

تعرفه بهای خدمات شهرداری مهدیشهر

بهای خدمات سال ۱۴۰۵

صفحه

۲

۳

۴

۵

۷

۸

۹

۱۰

۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۸

۱۸

۱۹

فهرست عناوین

بهاء خدمات شهری

سد معبر

معابر و فضای عمومی

مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم نوار حفاری

آماده سازی

ماشین آلات و تجهیزات

پارکینگ شهرداری

بهاء خدمات آرامستان

خدمات مراکز رفاهی

خسارت به درختان و فضای سبز

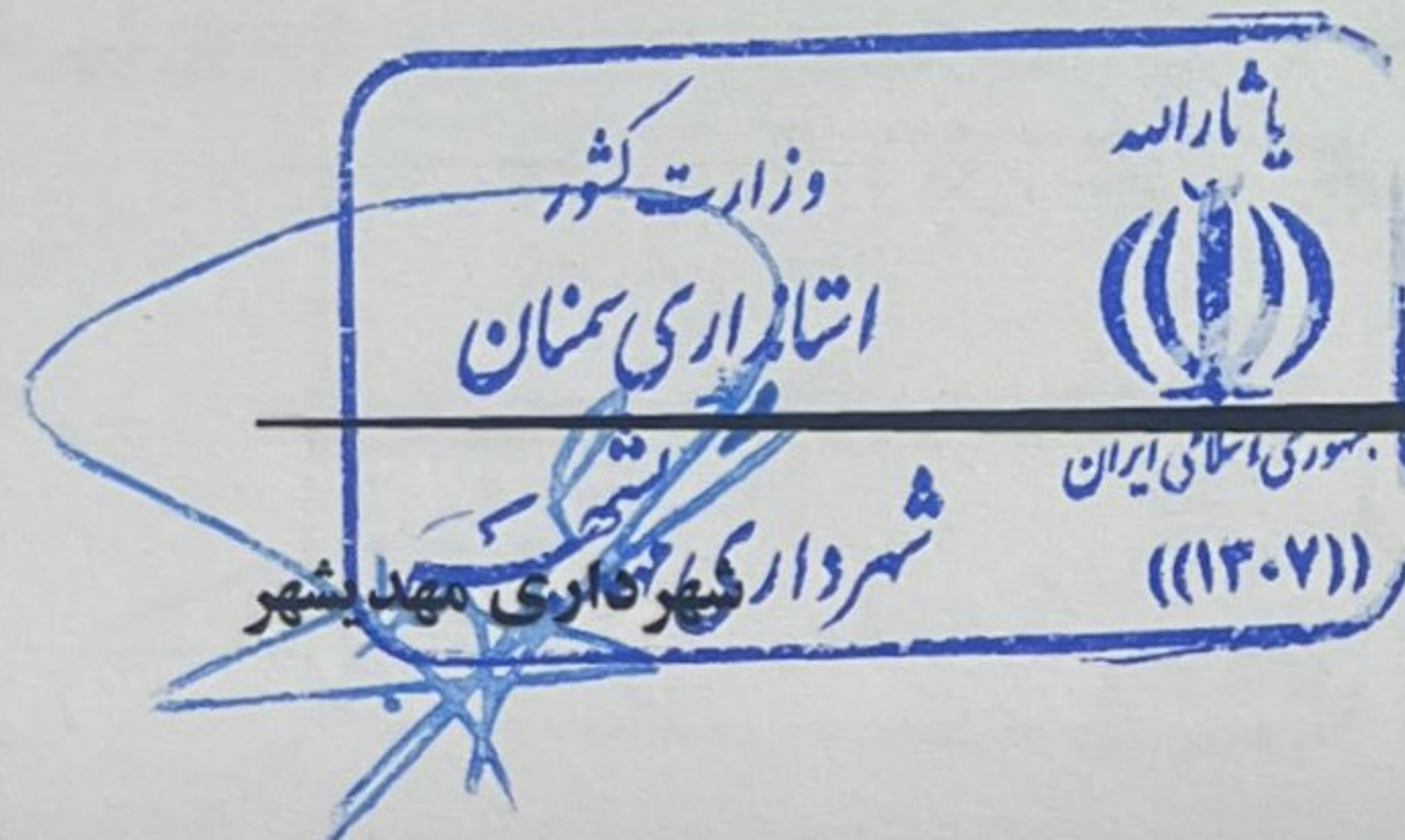
اتباع و مهاجرین خارجی

پسماند

تمدید پروانه ساختمانی

کارشناسی، فنی و آموزشی

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری



شورای اسلامی شهر مهدیشهر (دوره ششم)

ماده ۱: بهای خدمات مربوط به رها سازی زباله های شهری و فاضلاب در کلیه کاربریها

شهرداری مهدیشهر جهت ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و فرهنگسازی عمومی، ساعات مشخصی را در شبانه روز جهت جمع آوری، حمل و دفن زباله های شهری اطلاع رسانی نموده است. در این راستا برخی از نهادها، ادارات، مدارس و کسبه که نقش به سزایی را در تولید زباله با حجم بالا دارند، بدون رعایت ساعات مشخصه اقدام به رها سازی زباله ها و فاضلابهای خود در کنار گذرها مینمایند، که باعث رشد و انتشار انواع بیماریها و آلودگیهای شهری شده است. لذا جهت جلوگیری از چنین اقدامات جریمه های ذیل شامل حال متخلفین خواهد شد.

الف: بهای خدمات رها سازی زباله های شهری در هر نوع کاربری (غیر ازمسکونی) در معابر و کانالهای جمع آوری و هدایت

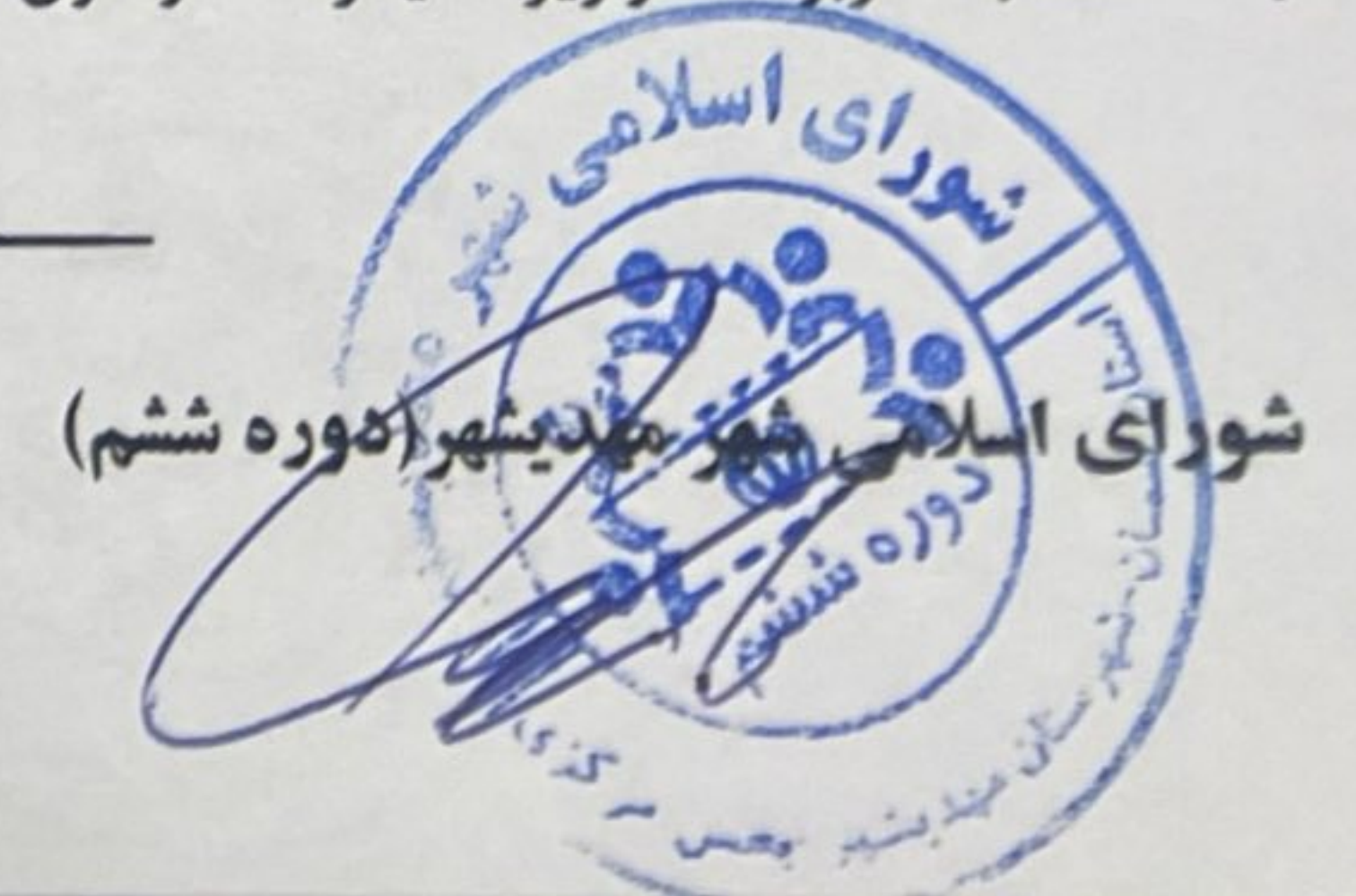
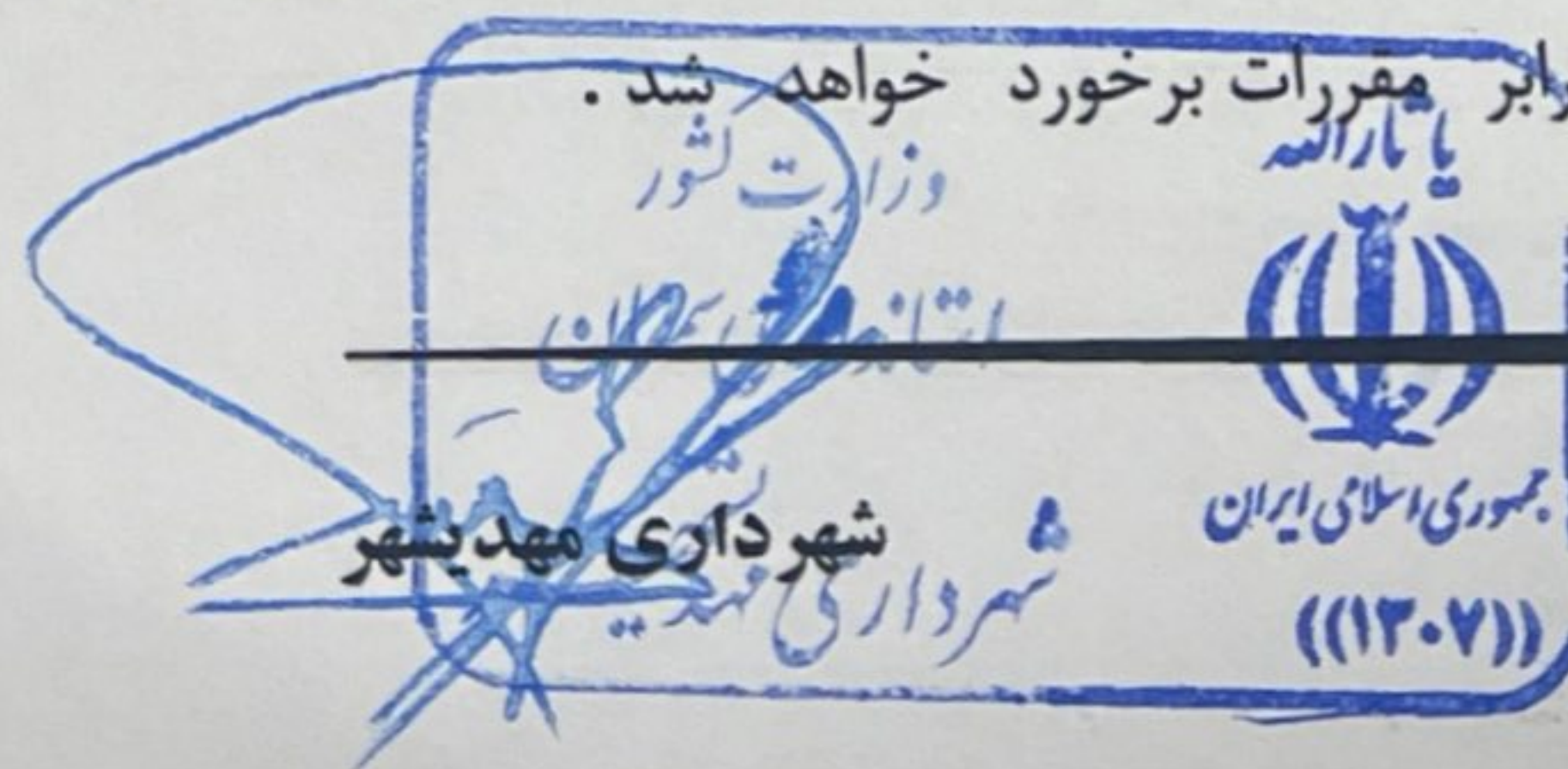
- تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم تکرار آن.
- تخلف در بار دوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل ۵۰٪ تعرفه یکساله عوارض پسماند برابر قیمت حرفه مورد نظر.
- تخلف در بار سوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل کل تعرفه یکساله عوارض پسماند برابر قیمت حرفه مورد نظر.
- تخلف در بار چهارم: دوبرابر تعرفه حمل و دفن زباله و تخلف در بار پنجم پلمب مغازه به مدت دو هفته

ب: بهای خدمات رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری اداری و صنعتی و... (غیر ازمسکونی) در سطح معابر و شوارع

- تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رها سازی فاضلاب مربوطه.
- تخلف در بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- تخلف در بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۲۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال.

ج: بهای خدمات رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع

- برای بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رها سازی فاضلاب مربوطه.
- برای بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۶/۲۷۰/۰۰۰ ریال.
- برای بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک ماهه)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۱۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال.
- تبصره ۱: شناسایی و صدور اخطاریه توسط مامورین اداره اجرائیات با هماهنگی مربوطه صورت پذیرفته و مبالغ طی فیشهای تعبیه شده از طریق شهرداری در حوزه استحفاظی و به حساب مربوطه واریز میگردد، وصول هرگونه وجه نقد در این خصوص ممنوع بوده و با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد.



تبصره ۲: مدت زمان هراخطاریه یک ماه میباشد و در صورت تحویل آخرین اخطاریه (اخطار سوم) و عدم رفع مشکل در مدت یک ماه، شهرداری پرونده مربوطه را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ارجاع می نماید.

تبصره ۳: میزان بدهی بند های فوق در صورت عدم وصول یکبار در سال بعنوان بدهکاری در پرونده مالک منظور خواهد شد

** بهای خدمات رفع سد معبر

ماده ۲: با افرادی که به هر عنوان از قبیل عرضه کالا در معابر عمومی به وسیله چرخهای دستی یا وانت بارها و ... اقدام به سد معبر نمایند، به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

تبصره ۱: در صورت توقیف اموال توسط مامورین سد معبر شهرداری از کسانی که اقدام به سد معبر می نمایند، برای بار اول مبلغ ۶/۲۷۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۸/۷۷۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۱۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد شد و برای کسبه بار اول ۵/۰۵۰/۰۰۰ ریال و مرحله دوم ۶/۲۷۰/۰۰۰ ریال و مرحله سوم ۱۰/۱۲۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت ادامه مبلغ توسط شهردار تعیین می گردد.

تبصره ۲: افرادی که کالاهایشان توسط مامورین مقابله با سد معبر ضبط گردیده می بایست ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت مبلغ طبق تبصره فوق اقدام و نسبت به ترخیص کالاهای خود اقدام نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر روزانه مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

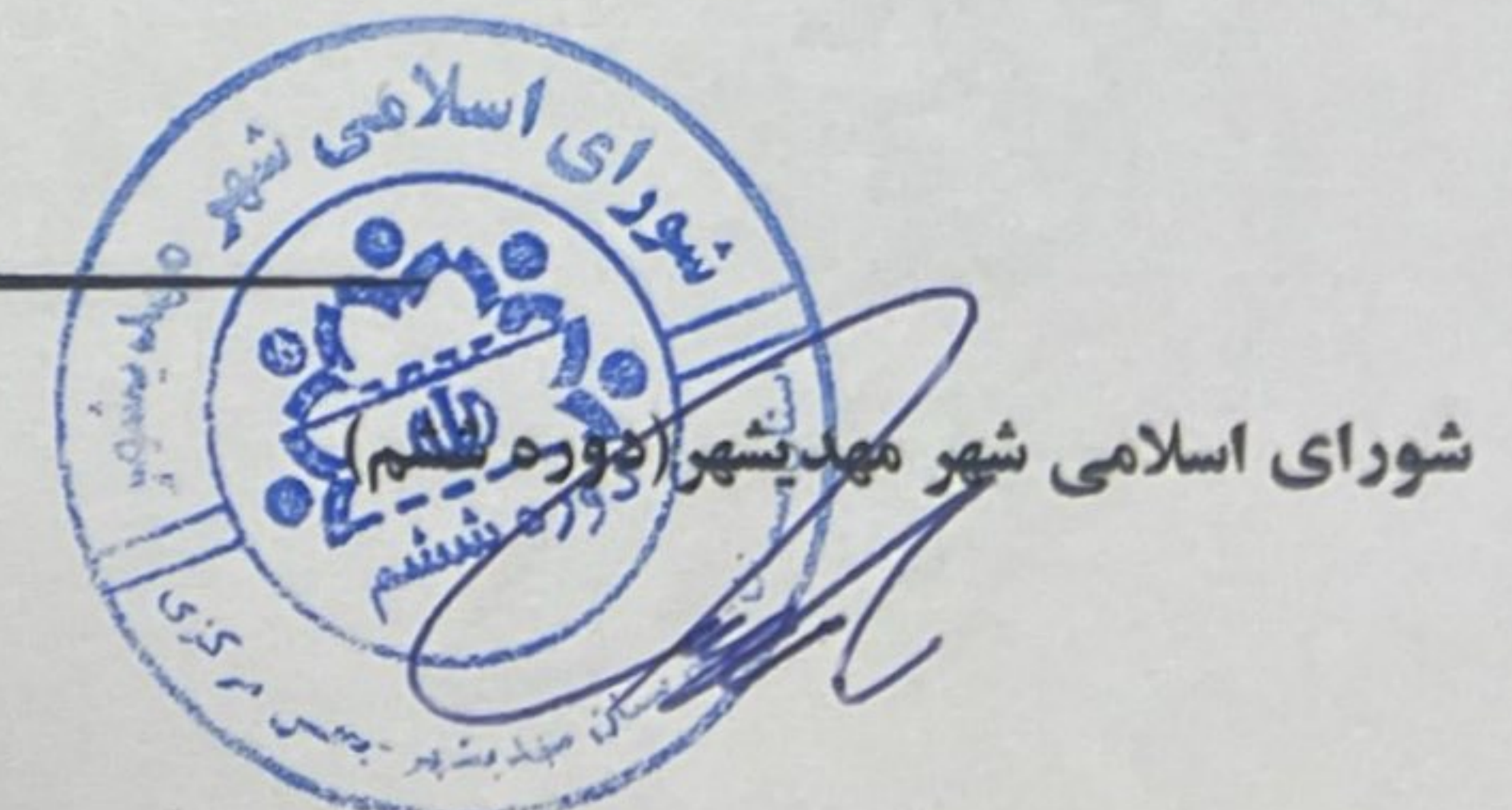
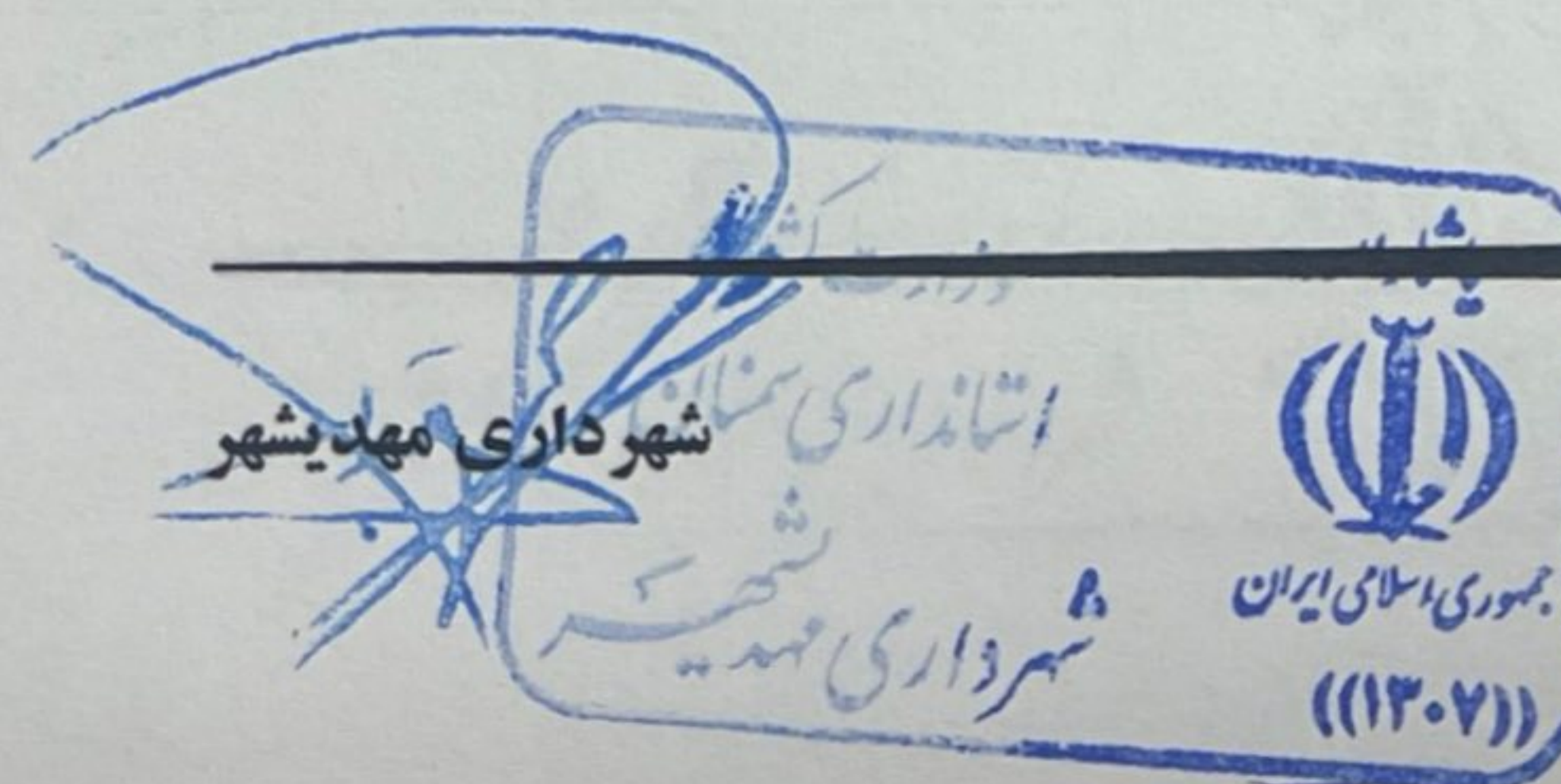
تبصره ۳: کالاهای ضبط شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مامور اجرائیات به منظور تایید کافی خواهد بود.

تبصره ۴: چنانچه کالاهای ضبط شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف میبایست ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت زیانهای حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی پیرامون این موضوع نخواهد داشت.

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

ماده ۳: با افرادی که به هر نوع با ریختن هر نوع مصالح ساختمانی و یا نخاله ساختمانی، موجب سد معبر شوند به شرح ذیل با آنها برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: ریختن هر نوع مصالح و نخاله ساختمانی در معابر و خاکبرداریهای ناشی از هر نوع حفاری که موجب ایجاد سد معبر شود، شهرداری برای بار اول توسط اجرائیات طی اخطار کتبی و تعیین وقت مراتب را به آنها ابلاغ و در صورت استنکاف، شهرداری میتواند نسبت به تخلیه مصالح به بیرون از شهر اقدام و از قبال آن برای



هر سرویس (نیسان) ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خاور ۱۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به عنوان عوارض حاصل از رفع سدمعبر را به مالک ابلاغ، تا به حساب شهرداری واریز نماید(با تنظیم صورتجلسه)

تبصره ۲: تخلیه نخاله های ساختمانی در مکانهای غیر مجاز در محدوده شهری ممنوع (در صورت تخلیه در اماکن غیر مجاز در مرتبه اول به ازای هر سرویس نیسان ۱۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال، خاور ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال، کامیون ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرتبه های بعد با ۵۰٪ افزایش اخذ میگردد).

تبصره ۳: برای آن دسته از کسانی که در حال ساخت و ساز بوده و تخلف ساختمانی داشته و واحد اجرائیات وسایل ساختمانی آنها را جمع آوری توقیف نمایند، در صورت رفع تخلف با واریز مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری استرداد وسایل توقیفی بلامانع است.

ماده ۴: استقرار دست فروشها و یا خودروهای فروش کالا در مکانهایی که مشخص شده از سوی شهرداری بلامانع بوده و شهرداری بایستی زمینه فعالیت اشخاص در میداین (روز، هفتگی) را فراهم نماید که به صورت روزانه و سیار، محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تعریف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود که عوارض روزانه آن مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵: جمع آوری هر دستگاه خودروی فرسوده در سطح شهر برابر است با ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه جراثیل

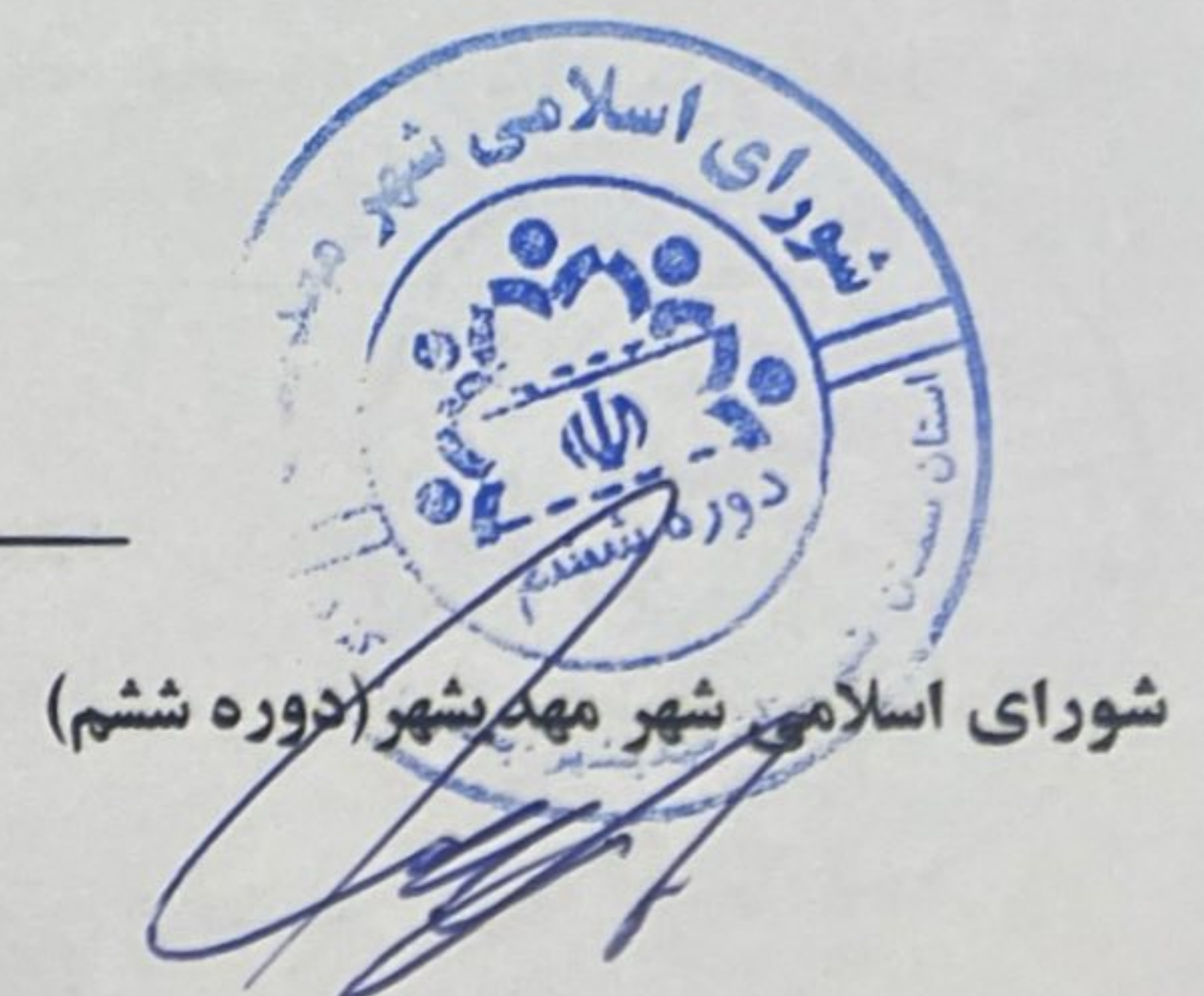
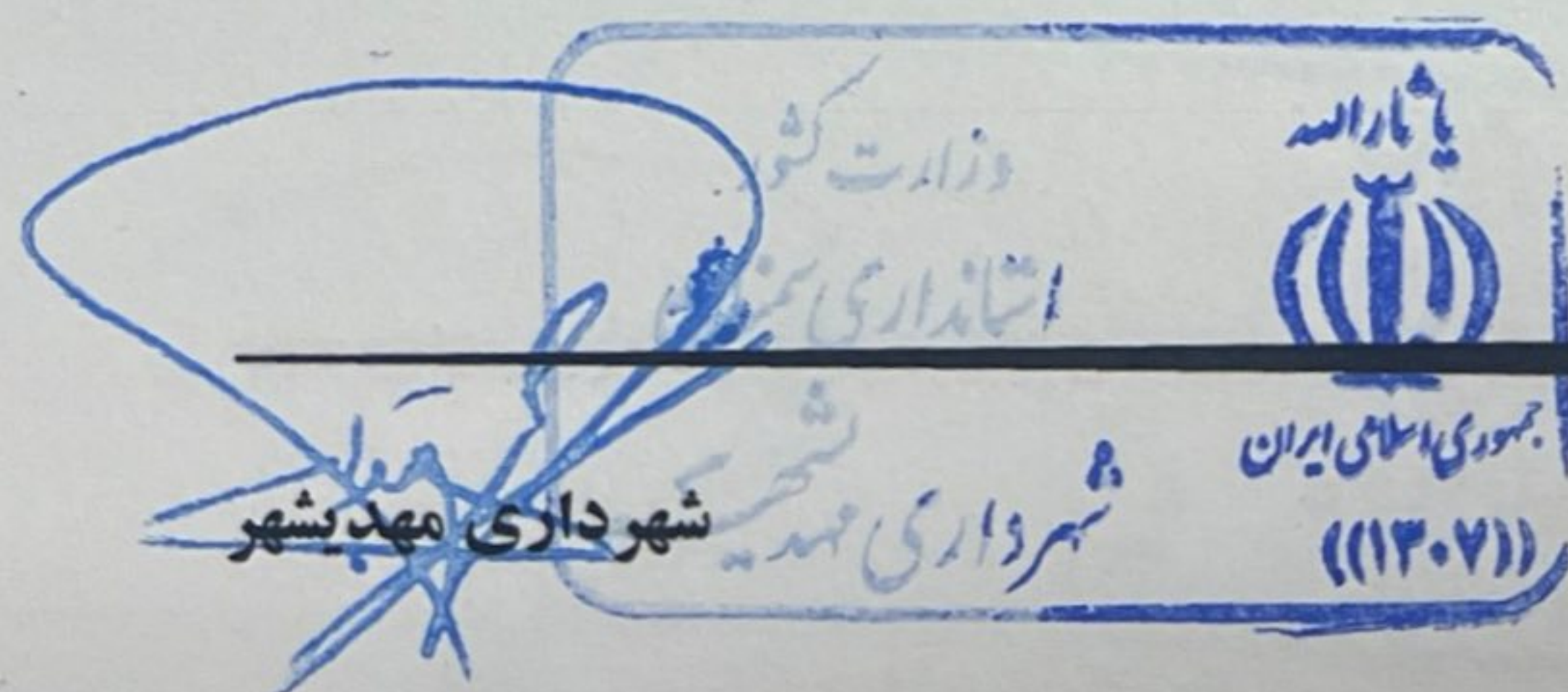
ماده ۶: تکرار هر کدام از تخلفات اجرائیات با احتساب ۵۰٪ افزایش بابت جریمه

ماده ۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری جهت نصب دکل های مخابراتی، دستگاه ATM و ...

اجاره عرصه در سطح پارک ها و فضای سبز شهری تا متر ۲۵ متر مربع به ازای هر دکل ماهیانه مبلغ ۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از متر ۲۵ متر مربع به بالا تا سقف ۵۰ متر مربع افزایش مترامیزان ۲۰ درصد به مبلغ اجاره اضافه میگردد.

اجاره عرصه جهت نصب دستگاه ATM تا متر ۱۰ متر مربع ماهیانه ۳۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و به اضافی هر یک متر مربع افزایش مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اجاره اضافه میگردد.

مال الاجاره زمین پارک آبشار جهت برپایی نمایشگاه و مراسم و به ازای هر روز ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۸: جابجایی تاسیسات شهری :

استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیر های برق جدید ۳۰P محاسبه و در صورتیکه شرکت برق مایل به تهاتر عوارض باشد عوارض فوق با بدهی شهرداری تهاتر میگردد.
استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیر های قدیم هر تیر برق ۱۳۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای ارگانها و شرکتهای ذینفع ایجاد نمیکند.

تبصره ۲ : از کلیه صندوق های صدقات که در سطح شهر مستقر میباشند به دلیل عام المنفعه بودن هیچگونه عوارضی در این خصوص اخذ نمیگردد، لیکن موسسات متولی میبایستی در جهت زیباسازی و مبلمان شهری مجوزهای لازم را در جهت مکان استقرار آن از شهرداری اخذ نمایند.

ماده ۹: بلیط اماکن تفریحی - فرهنگی و هنری

ورودی غار دربند ۳۰۰/۰۰۰ ریال

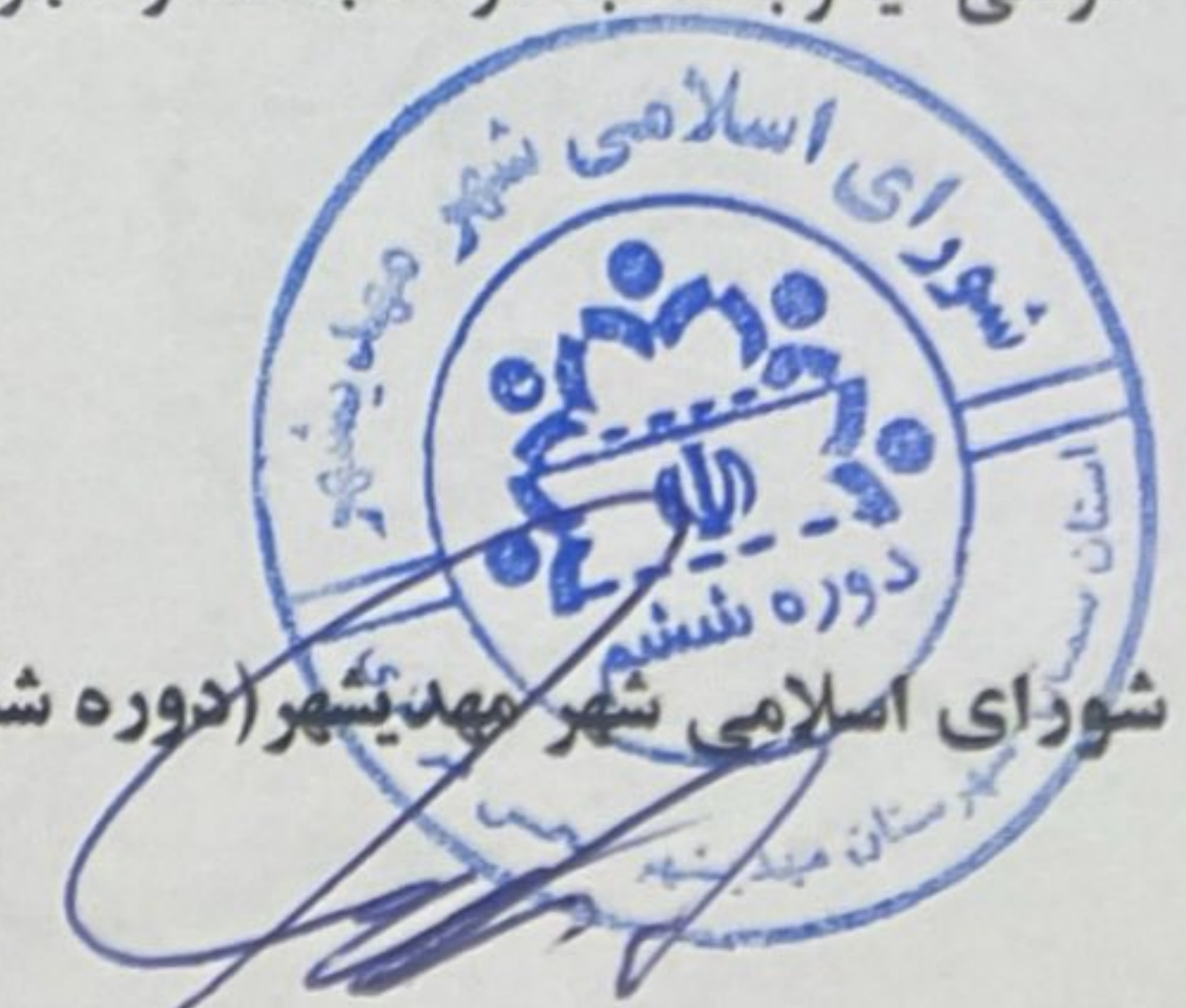
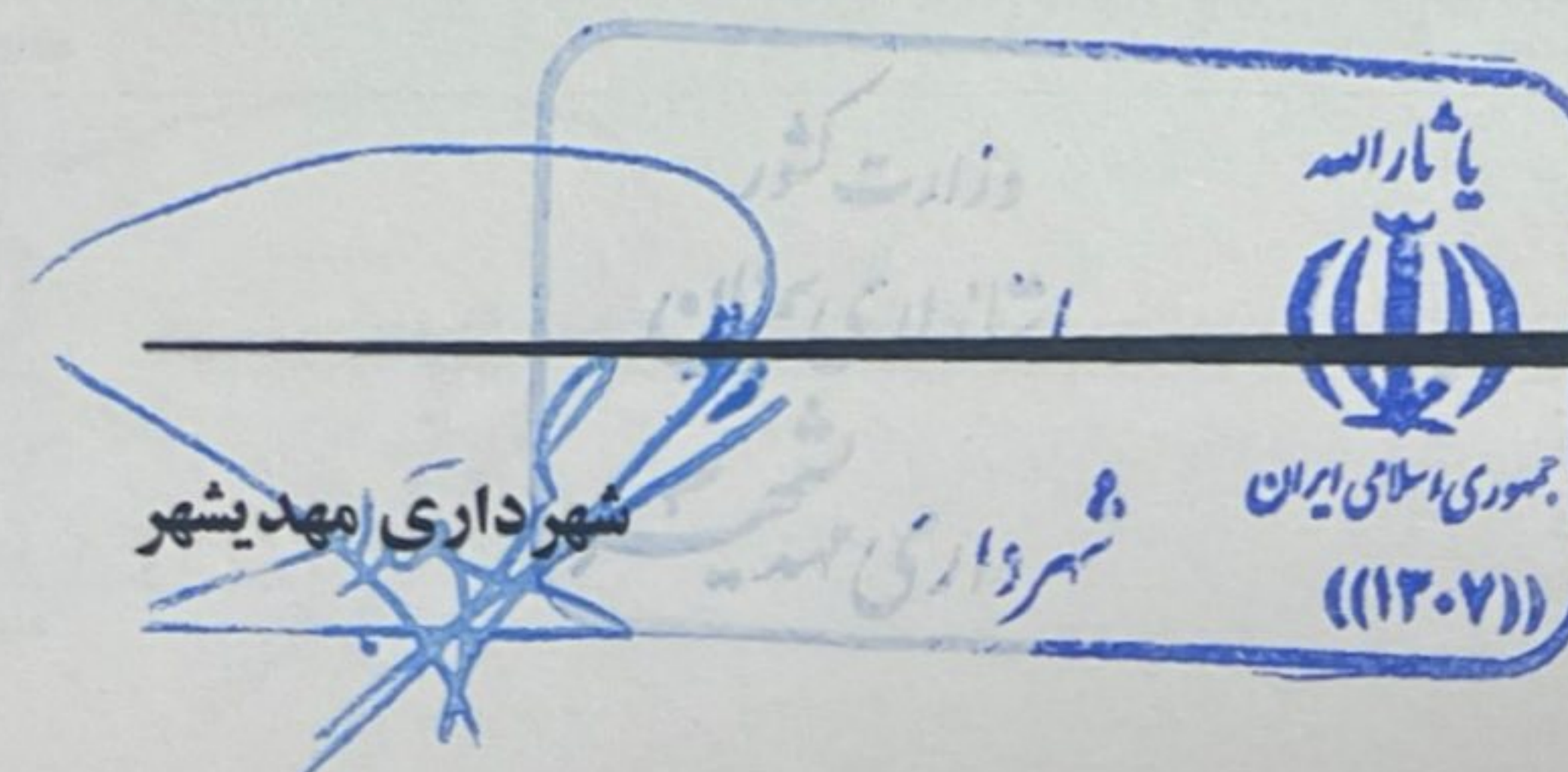
ماده ۱۰: بدهیهای مودی و تقسیط آن

الف : تقسیط بدهیهای مودی بصورت یک سوم نقد و الباقی تا ۶ قسط با دستور شهردار می باشد (بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید) و به ازای هر سه ماه تقسیط ۲ درصد به کل عوارض افزوده می گردد .

ماده ۱۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم نوار حفاری

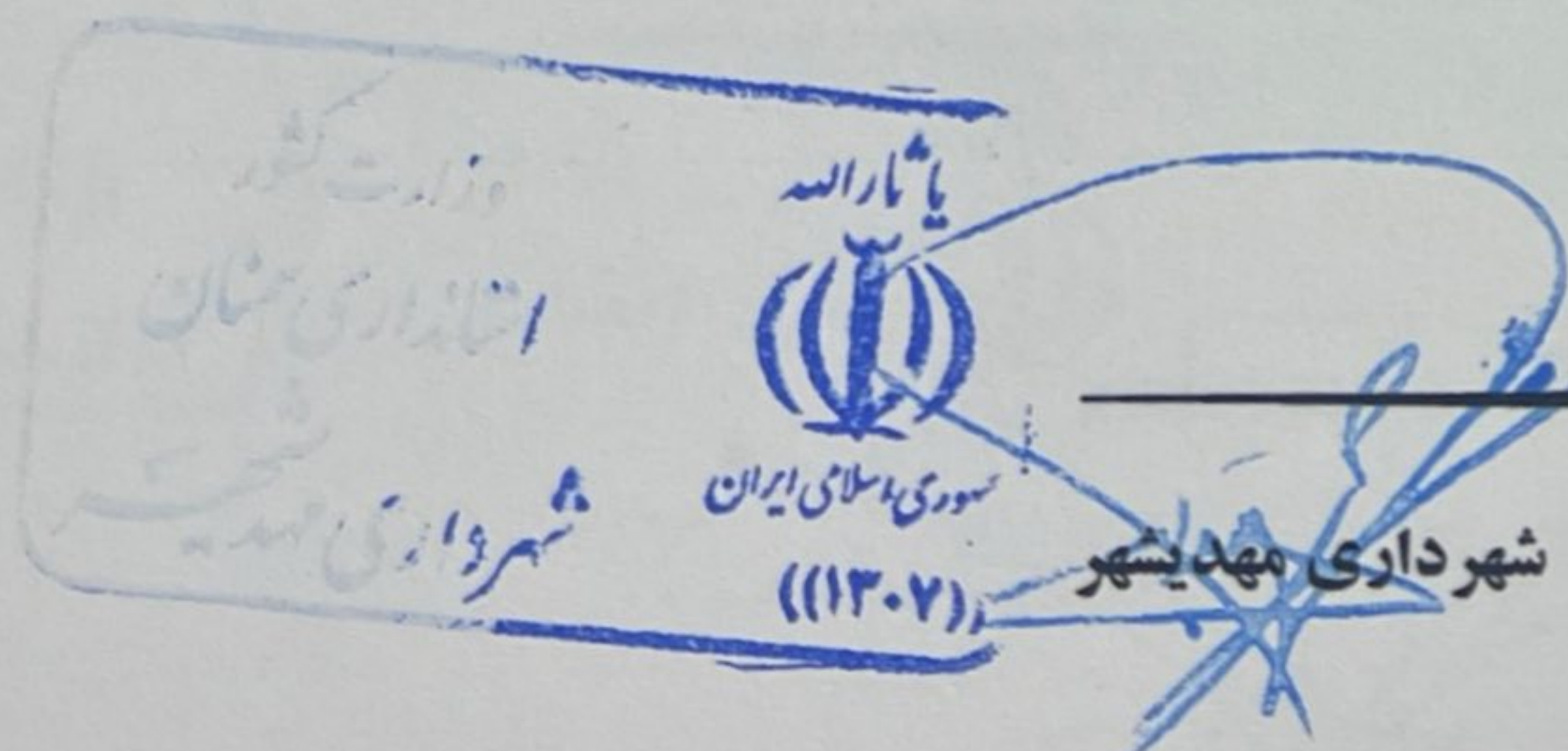
۱: به منظور تامین هزینه هایی از قبیل هزینه های نظارت بر عملکرد پیمانکاران دستگاه متقاضی حفاری ، هزینه های اداری ، هزینه خدمات اضافی در مدت زمان اجرای پروژه از قبیل نظافت ، رفت و روب معبر ، جمع آوری زباله و پسماند نخاله ها ، خروج معبر از سرویس دهی کامل و ایجاد اختلال در انجام وظایف شهرداری هزینه ای جهت صدور مجوز از دستگاه متقاضی حفاری برای هر متر مربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد که ادارات موظفند هزینه اعلامی را به صورت سه ماهه نقدا به حساب شهرداری واریز نمایند . در صورت بدهی شهرداری به ادارات و شرکت ها ، با رعایت مقررات مالی و تایید شورای شهر نسبت به تهاتر اقدام می گردد .

تبصره : مبنای عمل جهت صدور مجوز حفاری برای اشخاص حقیقی (شخصی) در کلیه بند های این تعرفه می بایست مرجع درخواست کننده صدور مجوز به شهرداری ، سازمان یا ارگانها یا نهاد های دولتی یا وابسته به دولت باشند و مجوز حفاری باید راسا به ارگان درخواست کننده ارسال گردد .



- ۲ : مرمت و بازسازی نوار حفاری درخواستهای حفاری از سوی موسسات دولتی و خصوصی و اشخاص حقیقی بر عهده دستگاه متقاضی بوده که میبایست نام شرکت حفار در کلیه درخواست مجوز حفاری اعم از اداری و خصوصی و اشخاص حقیقی جهت صدور مجوز به نام شرکت حفار و اخذ تعهد های مربوط به رعایت ایمنی مسیر و پاکسازی معبر و مرمت نوار و اخذ مجوز های قانونی از ادارات قبل از شروع حفاری قید گردد .
- ۳ : در صورت توافق شهرداری با ادارات برای مرمت مسیر نوار حفاری بند دو ، مبنای محاسبه مبلغ هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری توسط شهرداری شامل زیر سازی ، اجرای آسفالت ، اجرای موزائیک و جمع آوری نخاله ناشی از مرمت مسیر بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ابلاغی سال ۱۴۰۵ سازمان برنامه و بودجه کشور میباشد که ادارات موظفند هزینه اعلامی از سوی شهرداری را به صورت سه ماهه نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند .
- تبصره : در صورت توافق شهرداری برای مرمت مسیر های مجوز های اشخاص حقیقی معرفی شده از سوی ارگانهای دولتی جهت صدور مجوز نهایی ، هزینه های مندرج در تعرفه خدمات بهای شهرداری ، محاسبه و طی نامه به ارگان درخواست کننده ارسال می گردد. لذا بعد از واریز وجه از طریق ارگان متقاضی به حساب شهرداری ، مراحل قانونی بعدی صدور مجوز از سوی شهرداری برای اشخاص حقیقی صورت می گیرد .
- ۴ : صدور مجوز جدید تارفع عیوب و نواقص گزارش شده مجوز قبلی توسط ناظر شهرداری امکان پذیر نخواهد بود .
- ۵ : در خصوص قیمت های ترمیم و باز سازی نوار حفاری ، آیتم آسفالت (توپکا و بیندر) بر اساس قیمت قیر در بورس محاسبه می شود .
- ۶ : در صورت اجرای حفاری تونلی توسط دستگاه متقاضی ، هزینه فوق برای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
- ۷ : حداقل عرض مورد محاسبه ۴۰ سانتی متر می باشد .
- ۸ : موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت ، ساختمان یا ن معابر عمومی وارد می آید را در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و هزینه تمام شده را با ۱۵٪ اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد .

اقدام به حفاری غیر مجاز
تعطیلی کار و پرداخت ۲ برابر بهای ترمیم نوار حفاری



ماده ۱۲ : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (پلاک هایی که پس از اولین طرح شهری وارد محدوده شهر شده اند)

مالکینی که املاک آن ها به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی میگردند موظفند هزینه های مذکور را به شرح ذیل پرداخت نمایند بهای خدمات آماده سازی شامل (خاک برداری، زیر سازی، جدول گذاری و آسفالت) و به ازای هر متر از عرض مشرف به معبر زمین به ریال :

$$(۸/۰۰۰/۰۰۰) * (٪۰.۵۰) * (عرض معبر) * (طول دهانه مشرف به معبر)$$

تبصره ۱: معابر بالای ۴۰ متر حداکثر عرض معبر ۲۰ در نظر گرفته شود

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی در زمان نقل و انتقال صدور پروانه احداث بنا (در صورتی که نقل و انتقال پلاک بعد از ورود به محدوده صورت نگرفته باشد) فقط برای یک بار قابل وصول میباشد

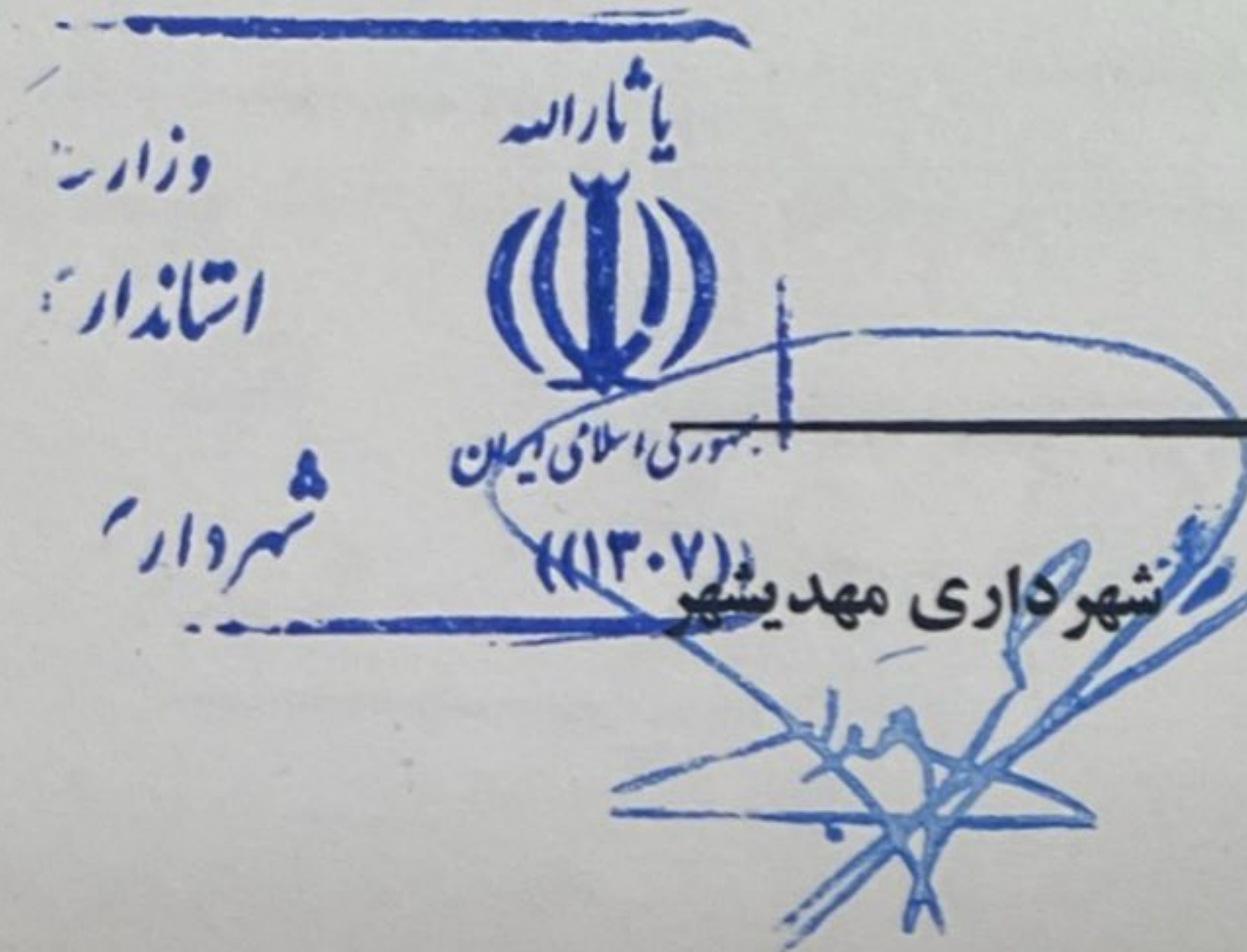
تبصره ۳: بهای خدمات آماده سازی املاکی که در سنوات گذشته انجام و بهای آن پرداخت نشده باشد به شرح ذیل میباشد

قبل از سال ۹۰ = ۵۰٪ بهای خدمات آماده سازی

بعد از سال ۹۰ به صورت کامل

تبصره ۴ : در صورت ارائه مستندات از سوی مالکین مبنی بر انجام عملیات آماده سازی در سنوات گذشته توسط مالکین یا مسکن و شهرسازی و غیره به غیر از شهرداری که مورد تایید شهرداری واقع گردد شهرداری حق دریافت هیچ گونه بهای خدمات آماده سازی را ندارد اما اگر توسط شهرداری انجام و بهای آن دریافت نشده باشد در زمان مراجعه بر مبنای تعرفه روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۵ : پلاک هایی که دارای هرگونه بنا در سنوات قبل میباشند در صورتی که بنای احداث شده تخلف محسوب نشود مشمول بهای خدمات آماده سازی نمیگردند.



ماده ۱۳: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

حداقل مبنای محاسبه کارکرد ماشین آلات (لودر، بلدوزر، گریدر، بابکت) ۳ ساعت تعیین میگردد و ماشین آلات (کامیون، نیسان، خاور) سرویسی میباشد.

اجاره هر دستگاه کامیون در محدوده خدماتی شهر به شعاع حداکثر ۱۱ کیلومتر هر سرویس ۹/۹۴۰/۰۰۰ ریال

اجاره هر دستگاه بلدوزر هر ساعت ۱۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد. ضمناً هزینه رفت و آمد با موجر میباشد.

اجاره هر دستگاه لودر (ولووال ۹۰) برای هر ساعت ۱۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

اجاره هر دستگاه لودر (هیکو ۵۳۰) برای هر ساعت ۱۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

اجاره هر دستگاه بیل مکانیکی برای هر ساعت ۱۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال و هزینه حمل، تخلیه و برگشت به عهده مستاجر است.

اجاره هر دستگاه بیل بکهو برای هر ساعت ۱۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

اجاره ماشین خاور حمل زباله هر ساعت ۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال و کامیون حمل زباله ۱۲/۷۸۰/۰۰۰ ریال میباشد

اجاره لودر جهت دفن زباله هر ساعت ۱۹/۸۸۰/۰۰۰ ریال میباشد.

اجاره هر دستگاه گریدر برای هر ساعت ۱۹/۸۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

اجاره هر دستگاه نیسان در محدوده خدماتی شهر به شعاع حداکثر ۱۱ کیلومتر بدون بارگیری هر سرویس ۸/۶۶۰/۰۰۰ ریال

اجاره غلطک کششی با تراکتور برای هر ساعت ۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال

اجاره هر دستگاه خاور در محدوده خدماتی شهر به شعاع حداکثر ۱۱ کیلومتر هر سرویس ۱۱/۵۰۲/۰۰۰ ریال.

اجاره چمن زن ساعتی ۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال

اجاره شمشاد زن ساعتی ۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال

اجاره اره موتوری ساعتی ۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال

اجاره کمپرسور با خدمه هر ساعت ۱۲/۷۸۰/۰۰۰ ریال

اجاره بابکت با خدمه در محدوده خدماتی شهر که حمل با موجر است هر ساعت ۱۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

اجاره تانکر حمل آب در محدوده خدمات شهر برای هر سرویس ۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال.

تبصره- تعرفه های فوق برای روزهای جمعه و ایام تعطیل سال با افزایش (۳۰٪) و شبکاری با افزایش (۲۵٪) محاسبه و به تعرفه افزوده میشود.

تعرفه فوق صرفاً جهت ارائه خدمات ماشین آلات شهرداری مهدیشهر در محدوده خدماتی بوده و در صورت لزوم، به خارج از محدوده به تعرفه مذکور حداکثر با افزایش ۴۰٪ لحاظ خواهد شد.



استاد

شهردار



شهرداری مهدیشهر
(۱۳۰۷)

شورای اسلامی شهر مهدیشهر (دوره ششم)



ماده ۱۴: بهای خدمات وسایل نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری

موتور سیکلت ورودی ۳۳۱/۰۰۰ ریال هر شب توقف ۲۵/۰۰۰ ریال

خودروهای سبک سواری ورودی ۱۲۵/۰۰۰ ریال هر شب توقف ۴۰/۰۰۰ ریال

خودروهای سنگین کنده و ورودی ۴۸۵/۰۰۰ ریال هر شب توقف ۹۰/۰۰۰ ریال

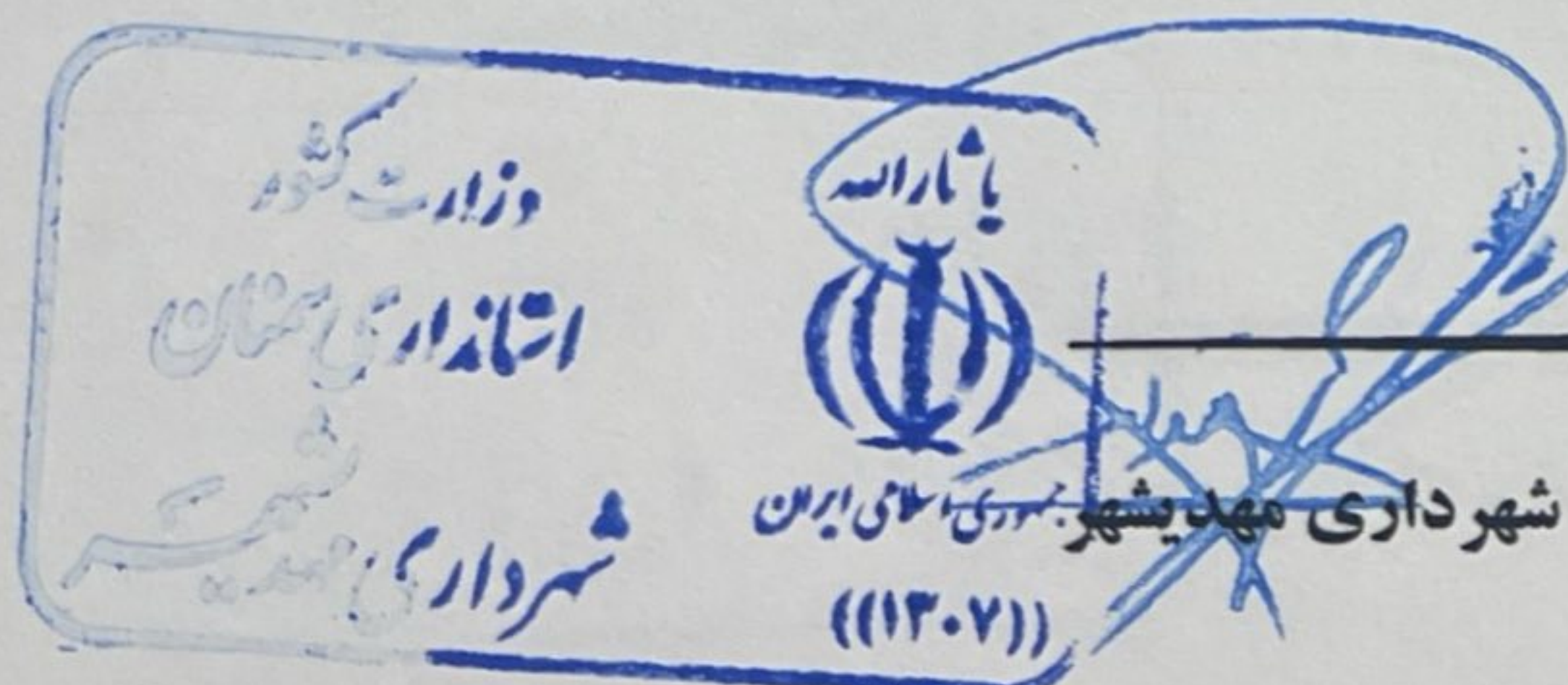
خودروهای عمومی تندرو ورودی ۵۲۵/۰۰۰ ریال هر شب توقف ۷۰/۰۰۰ ریال

در صورتی که خودرو یا موتور سیکلت بیش از دو سال تا چهار سال در پارکینگ شهرداری توقیف باشد ۷۵ درصد از مبلغ و بیش از ۴ سال ۵۰ درصد از مبلغ اخذ می گردد.

ماده ۱۵: بهاء خدمات کارشناسی (آتش نشانی)

بهای کارشناسی سوانح	محدوده خدماتی ۸/۷۵۰/۰۰۰	حریم شهر ۱۰/۱۰۰/۰۰۰
بهای صدور گواهی تایید ایمنی و آتش نشانی	۹۶/۵۰۰/۰۰۰	
سایر	براساس نظر کارشناس یا تایید مدیریت آتش نشانی	

اطفاء حریق خارج از حریم شهری ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۱۶: بهای خدمات آرامستان جدید

ردیف	شرح	هزینه واگذاری (ریال)
۱	هزینه دفن و قبراول	رایگان
۲	هزینه رزرو قبر همجوار به صورت ۲ طبقه یکجا	۶۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه رزرو قبر طبقه دوم محل دفن به صاحب میت	۴۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه رزرو قبر قطعه خانوادگی به صورت ۲ قبر دو طبقه، جمعاً ۴ قبر	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه رزرو قبر قطعه خانوادگی به صورت ۴ قبر دو طبقه، جمعاً ۸ قبر	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاد ارشد
شهرداری مهدشهر
شماره (۱۱۳۰۷)



شورای اسلامی شهر مهدشهر (دوره ششم)

بهای خدمات کفن و دفن در آرامستان جدید		
ردیف	خدمات	بهاء (ریال)
۱	کاور (در صورت نیاز) جهت انتقال جسد به خارج از آرامستان	قیمت روز
۲	تطهیر و تغسیل (هزینه آب، سبزه، کافور، یسبه، گاز، تطهیر دهنده، کرایه تابوت و شستشوی تابوت و ...)	افراد بالای ۷ سال
		کودک زیر ۷ سال
۳	تکفین (در صورتی که صاحب میت کفن را ارائه دهند، ۵۰٪ این هزینه اخذ می گردد)	افراد بالای ۷ سال
		کودک زیر ۷ سال
۴	نگهداری جسد در سردخانه (روزانه)	۱/۷۵۰/۰۰۰
۵	خدمات پس از خاک سپاری شامل (پاکیزگی اطراف قبر، جمع آوری خاک های اضافه و...)	۳۵۰/۰۰۰
۶	هزینه حمل اجساد به ازای هر سرویس داخلی بدون توقف	۱/۷۵۰/۰۰۰
۷	هزینه حمل اجساد به ازای هر سرویس تا شعاع ۱۰ کیلومتر خارج محدوده شهر	۳/۷۰۰/۰۰۰
۸	هزینه حمل اجساد به ازای هر سرویس تا شعاع ۲۰ کیلومتر خارج محدوده شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰
* هزینه اعمال مذهبی شامل تلقین، نماز میت، مداحی، ایاب و ذهاب روحانی و مداح با صاحبان میت میباشد.		



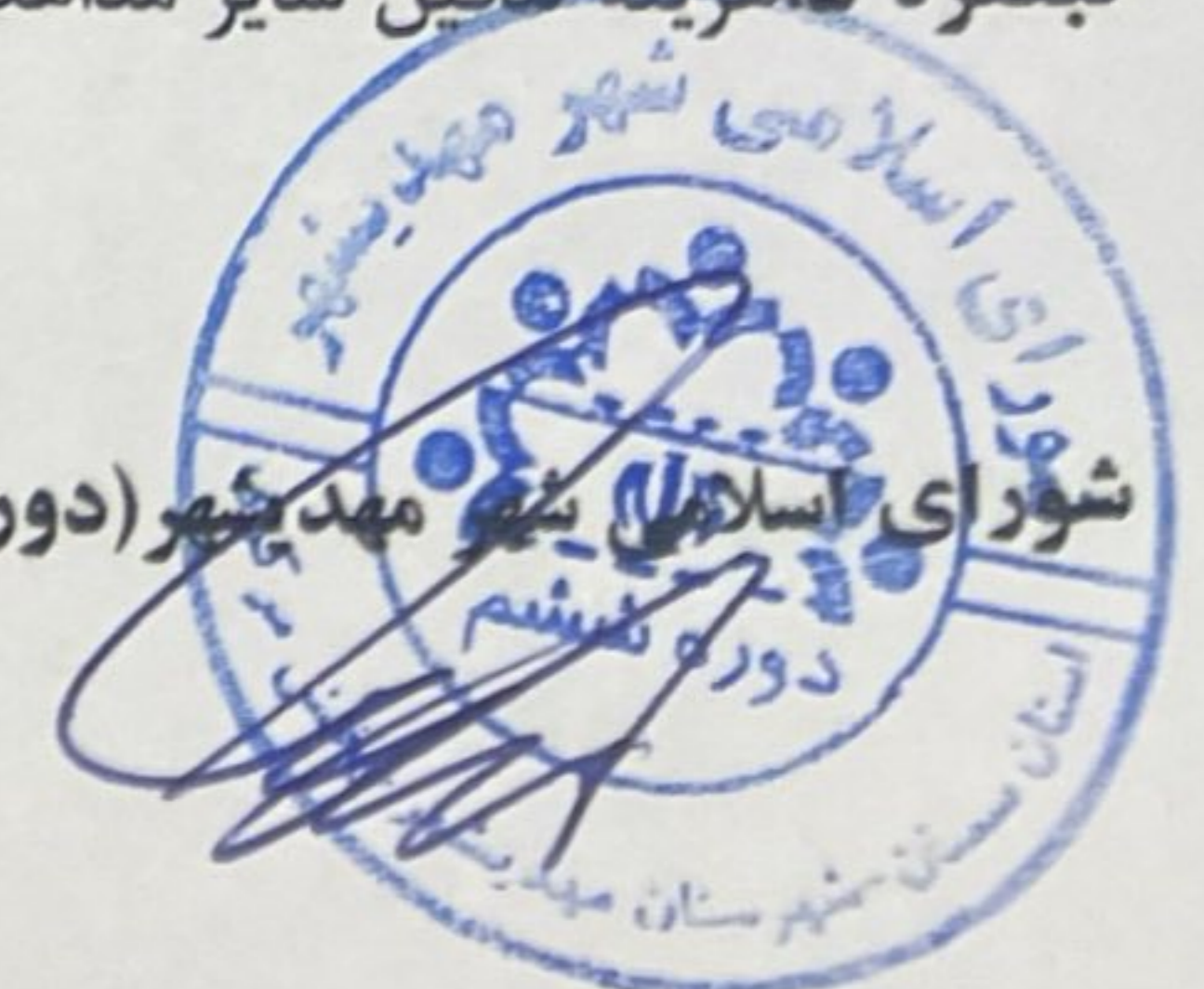
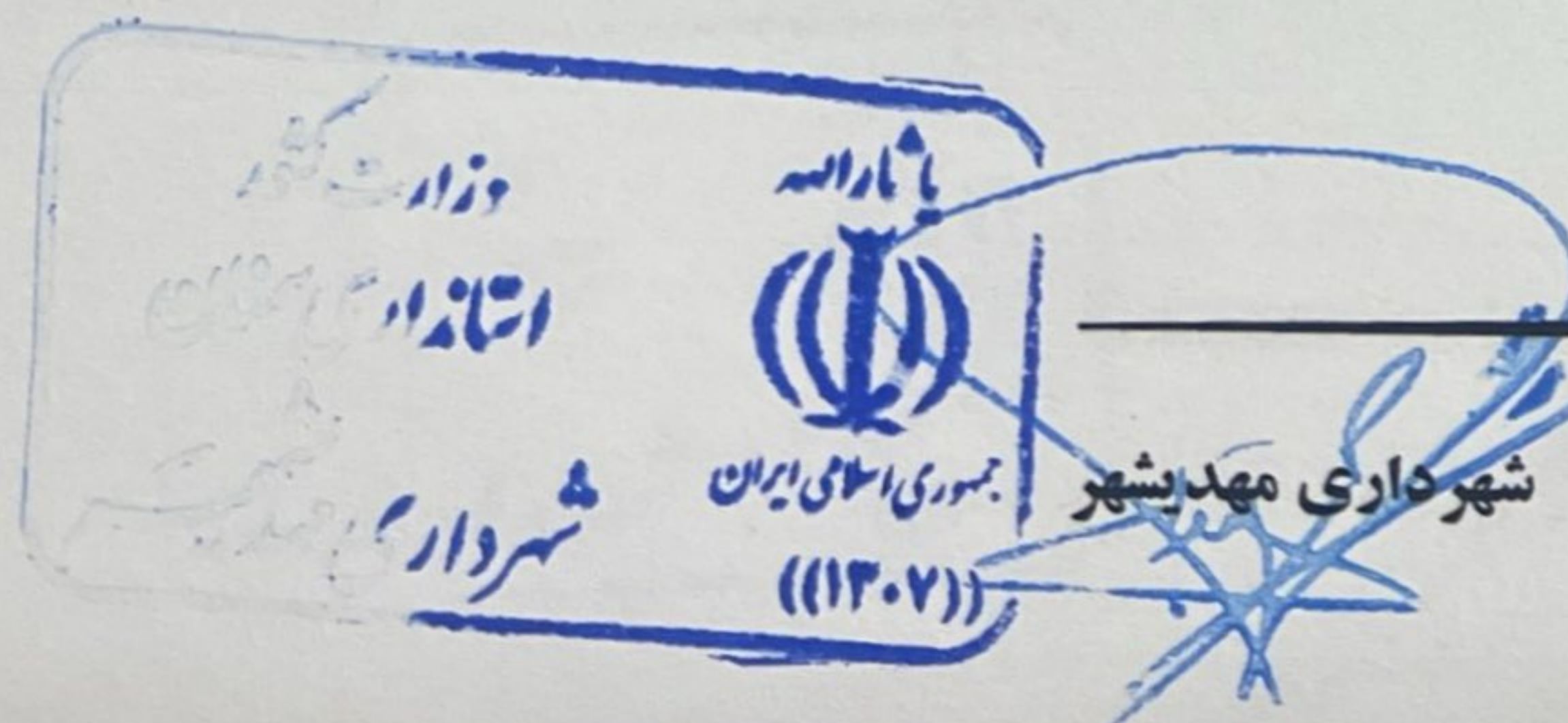
تبصره ۱: احداث قبور جدید و بازگشایی قبور قدیمی در کلیه آرامستان های داخل شهر اعم از: زیارت، رابند و پشت بیت الزهرا (س) و ... ممنوع است.

تبصره ۲: کلیه هزینه های تدفین و ... در آرامستان های داخل شهر ۳ برابر آرامستان جدید میباشد.

تبصره ۳: تدفین در آرامستان جدید بر اساس آیین نامه مصوب شورای شهر و هیئت امنای آرامستان میباشد.

تبصره ۴: هزینه تدفین و حمل اجساد افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، والدین شهداء، جانبازان و آزادگان رایگان می باشد.

تبصره ۵: هزینه تدفین سایر مذاهب (فاقد کتب دینی) ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۱۷: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی و...

۱	اجاره سوئیت دربند شهرداری به ازای هر سوئیت	روزانه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اجاره زمین جهت نصب سیاه چادر در سطح شهر	روزانه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره سوئیت پارک کوهستان به ازای هر سوئیت	روزانه	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اجاره سوئیت القدير به ازای هر سوئیت	روزانه	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

اجاره ماهیانه سوئیت دربند با امکانات ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره سالیانه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سوئیت های فاقد امکانات ۵۰ درصد مبالغ اخذ میگردد.



وزارت کشور
 استانداری سمنان
 فرمانداری شهرستان مهدیشهر
 شماره ۱۱۳۰۷
 شهرداری مهدیشهر
 شماره ۱۱۳۰۷
 شماره ۱۱۳۰۷

شورای اسلامی شهر مهدیشهر
 دوره ششم
 شهردار مهدیشهر (دوره ششم)

ماده ۱۸: جدول تعرفه اخذ خسارت به فضای سبز و قطع درختان در محدوده و حریم شهر

خسارت به فضای سبز محدوده شهری: به ازای هر متر مربع محیط بن	
شرح	قیمت بهای خدمات یا نحوه وصول (به ریال)
خسارت عمد	۱/۸۹۰/۰۰۰
خسارت غیرعمد	۱/۴۷۰/۰۰۰
خسارت درختان قطع عمدی: به ازای هر سانتی متر طول	
خسارت عمد	۳۰۸/۰۰۰
خسارت غیرعمد	۲۵۲/۰۰۰
خسارت درختان غیرعمد و متعمد: به ازای هر سانتی متر محیط بن	
خسارت عمد	۵/۶۷۰/۰۰۰
خسارت غیرعمد	۲/۸۰۰/۰۰۰



تبصره: فرمول نحوه محاسبه میزان خسارت = تعداد درخت × محیط بن (سانتیمتر) × خسارت به ریال × ضریب ۱ تا ۳ به تشخیص کمیسیون ماده ۷ با در نظر گرفتن نوع، موقعیت و سن درخت و نیز کیفیت ایراد خسارتهای وارده متغیر خواهد بود



شماره: (۱۳۰۷)
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری مهدیشهر



ماده ۱۹: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی (دارای کارت آمایش) به صورت سالانه

- الف : خانوار تک نفره (مجردین) بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد
 ب : خانوار دو نفره به ازای هر نفر بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد
 ج : خانوار سه نفره به ازای هر نفر بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد
 د : خانوار چهار نفره به ازای هر نفر بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد
 ه : خانوار پنج نفره به ازای هر نفر بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد
 و : خانوار شش نفره به بالا به ازای هر نفر بر اساس قانون اتباع و صورتجلسه منعقد

ماده ۲۰: بهای خدمات بازار روز (ابعاد ۳*۲)

ریال ۱/۷۵۰/۰۰۰ برای هر غرفه در هر روز

ماده ۲۱: بهای خدمات پارکینگ های عمومی سطح شهر

ردیف	شرح	وانت و سواری	موتور سیکلت و دوچرخه
۱	ورودیه با یک ساعت توقف	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۹۴/۰۰۰ ریال
۲	توقف اضافه به ازای هر ساعت	۶۷/۰۰۰ ریال	۲۷/۰۰۰ ریال

تبصره : بهای خدمات پارکینگ حاشیه ای در مورد انواع سیستم های کنترل مکانیزه و یا نیمه مکانیزه و یا غیر مکانیزه (اعم از پارکبان ، پاکرومتر و ...) در حاشیه خیابان های امام ، صاحب الزمان و ایل سنگسر معادل ۳ برابر تعرفه تعیین شده در پارکینگ های عمومی دریافت میگردد..

قیمت فروش مصالح بدون حق توزین (به ازای هر تن) با توجه به عدم پیش بینی نرخ تورم ۱۰٪ کمتر از قیمت روز بازار

• بهاء خدمات استفاده از باسکول شهرداری : ۷۵۰/۰۰۰ ریال



وزارت کشور
 استانداری سمنان
 شهرداری مهدیشهر
 شماره ۱۱۳۰۱
 شماره ۱۴



بهاء خدمات پسماند

بر اساس ماده ۲ قانون مدیریت پسماند

ماده ۲۲ : تعرفه بهای خدمات مربوط به خاک و نخاله های ساختمانی

تعرفه های صدور قبوض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله در مرکز تخلیه مجاز شهرداری

مبلغ هر سرویس به ریال	نوعیت عمل	نوع خدمات
۱/۱۳۵/۰۰۰	بیش از ده تن	کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)
۱/۱۳۵/۰۰۰	تقریباً ده تن	کامیون شش چرخ (تک، ۱۹۲۱، کمپرسی)
۸۵۲/۰۰۰	۵ تن	خاور (۶۰۸ و ۸۰۸)
۵۶۸/۰۰۰	۲ تن و کمتر	نیسان وانت (نیسان کمپرسی، مزد وانت)

بهای خدمات پسماند شهرداری مهدیشهر

ماده ۲۳ : تعرفه جمع آوری و بارگیری خاک و نخاله مصالح در معابر عمومی

صدور اخطار ، جمع آوری به مبلغ ذیل :

* معابر اصلی و فرعی

* نیسان مبلغ هر سرویس به ریال : ۱۳/۰۰۰/۰۰۰

* کامیون و کامیونت مبلغ هر سرویس به ریال : ۲۱/۳۰۰/۰۰۰

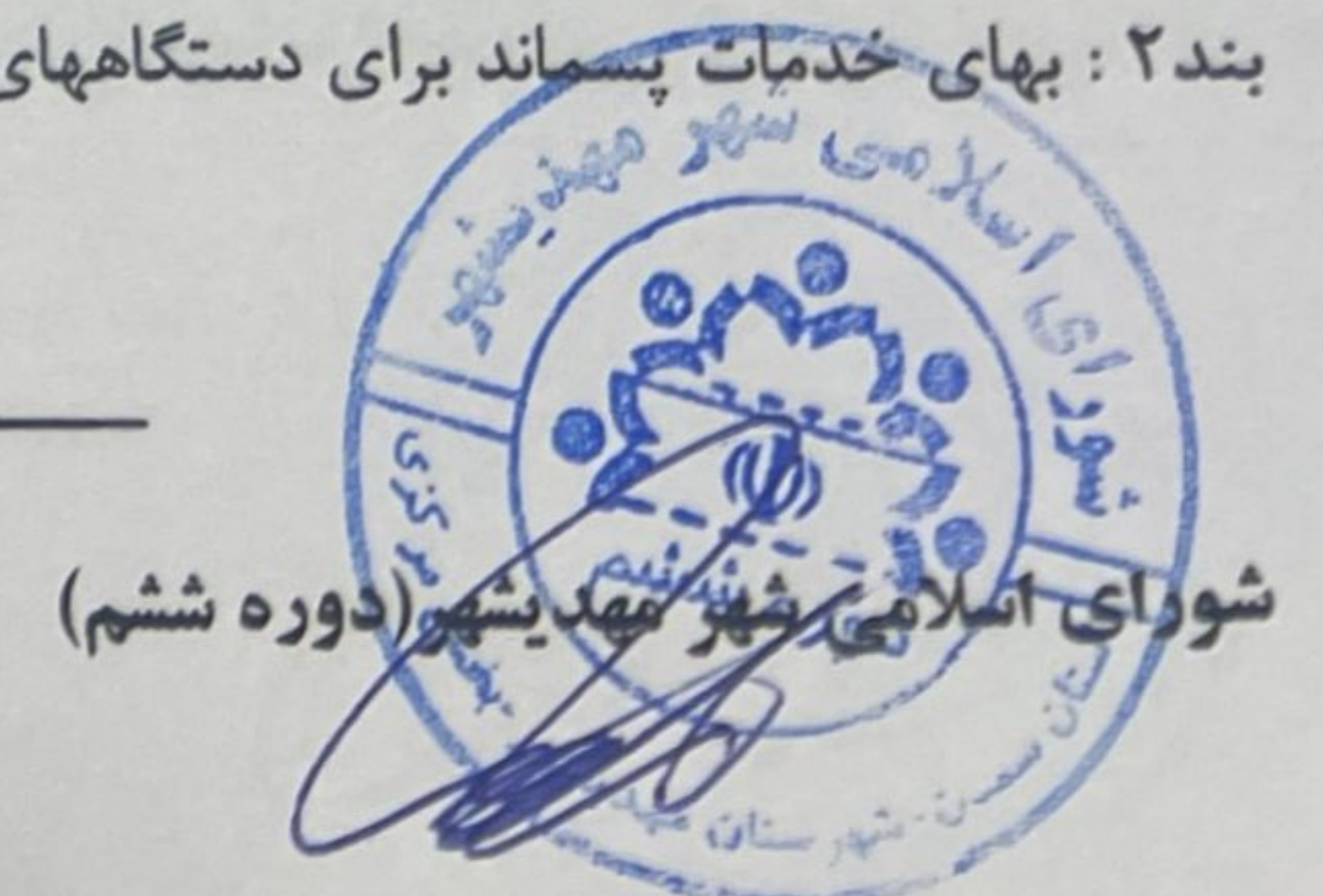
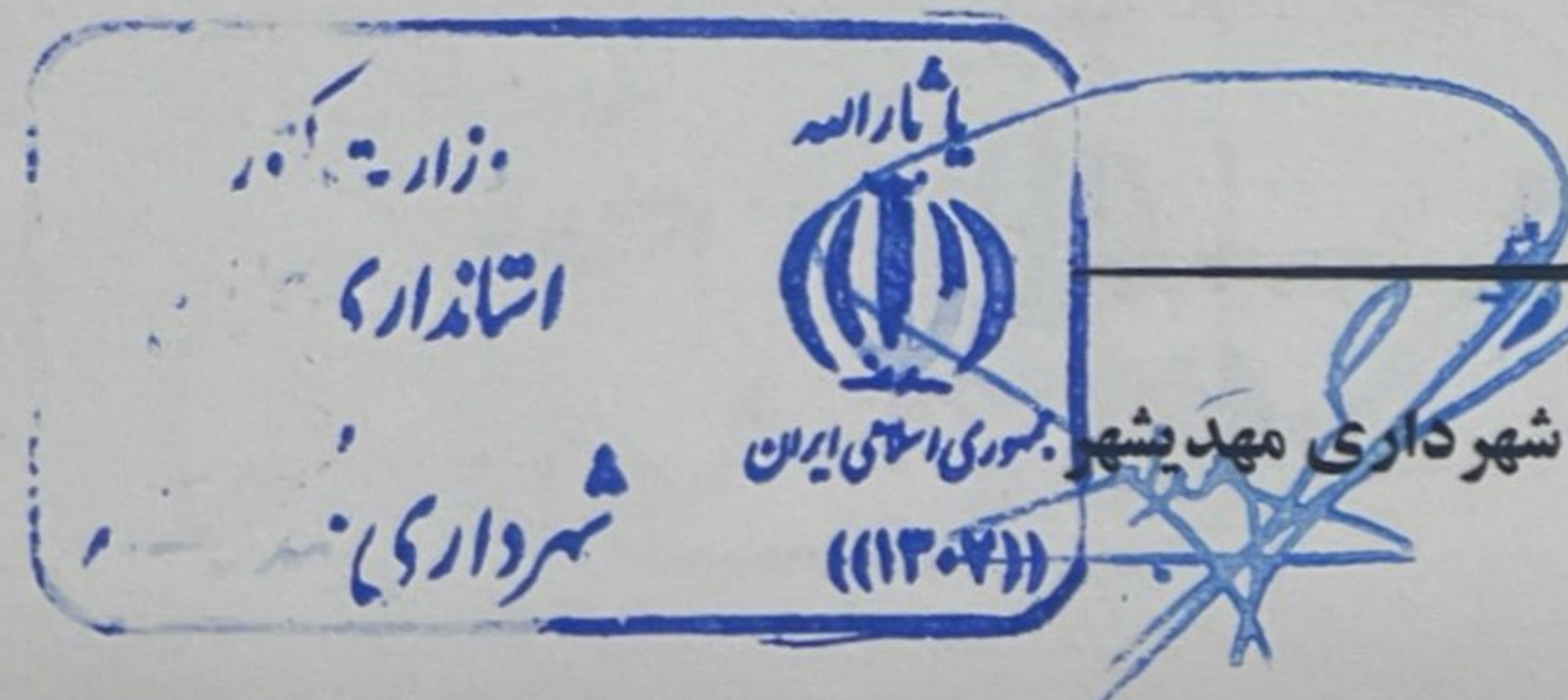
از مالک براساس حجم بار (به صورت نیم و یا یک سرویس) تعرفه اخذ می گردد

با تنظیم صورتجلسه مشترک (مالی - خدمات و...) و درج در پرونده

ماده ۲۴ : تعرفه ها و بهای خدمات مربوط به پسماندهای شهری

بند ۱ : بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی به ازای هر واحد سالیانه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

بند ۲ : بهای خدمات پسماند برای دستگاههای خود پرداز ماهانه ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال



بند ۳: مبلغ تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند جهت حوزه های علمیه، مدارس، مساجد، تکایا و حسینیه ها با ضریب صفر می باشد.
 بند ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، سازمان ها، مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد با توجه به ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و محاسبه آن طبق دستور العمل شماره ۹۵۲۲۵/۳ اس مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ قانون شهرداری ها ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ۶ دانگ ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۲۵: بهای خدمات پسماند واحد های تجاری و تجاری پرزباله (سالیانه):

بند ۱: بهای خدمات پسماند واحد های تجاری بر اساس قیمت منطقه ای و مساحت ملک که بر مبنای فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد.

$$25\% * (p * s)$$

P: دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارایی بر مبنای سال ۱۴۰۴ با اعمال ضریب اعلامی از سوی هیئت وزیران ۱۱/۵ درصد

S: مساحت واحد تجاری

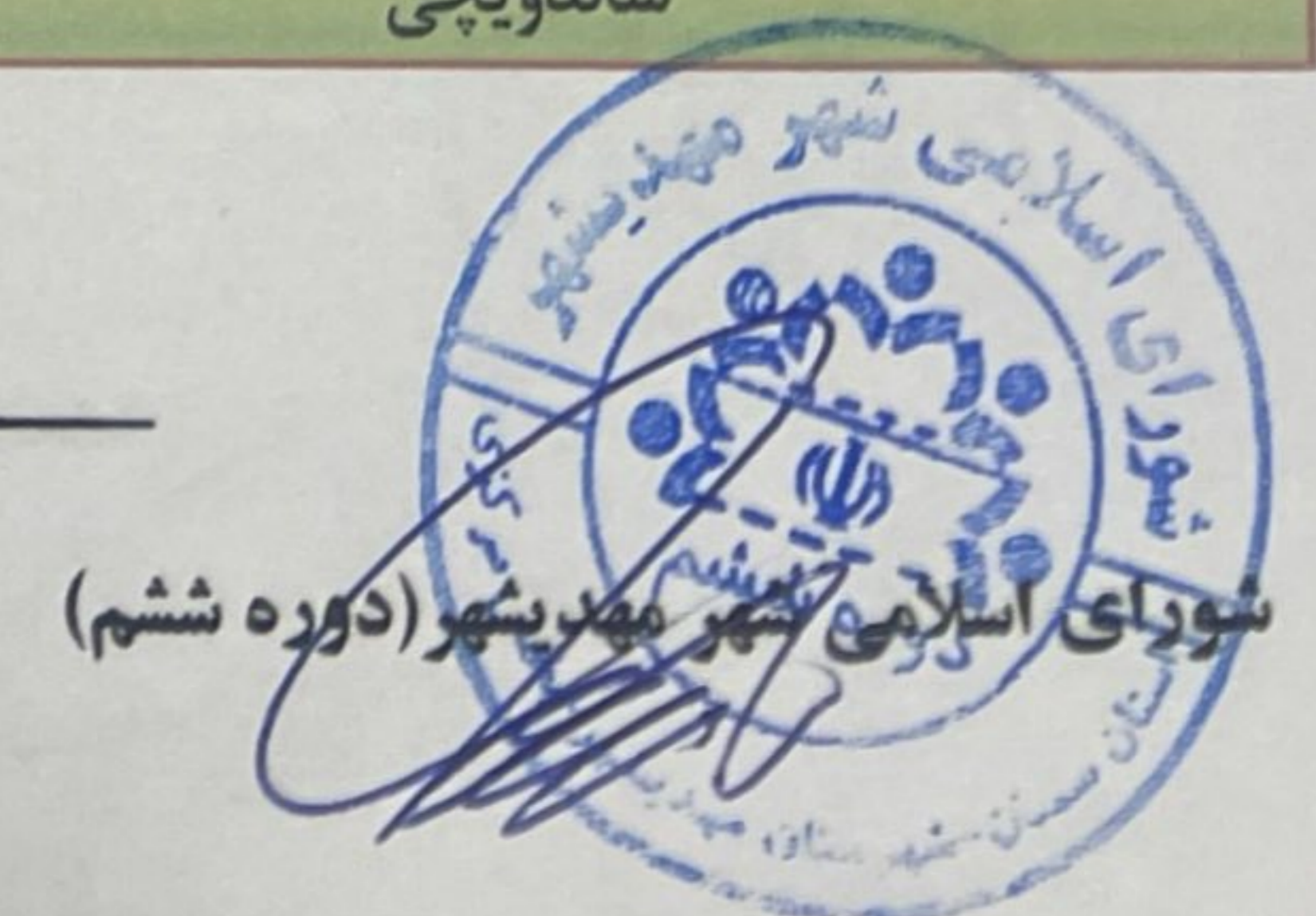
تبصره: حداقل بهای خدمات پسماند واحد های تجاری ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

بند ۲: بهای خدمات پسماند واحد های تجاری پر زباله شهری شامل صنف های زیر میباشد:

نام شغل	نام شغل
آرایشگاه زنانه	سوپر مارکت ها و خواربار فروشی
بستنی و آبمیوه فروشی	میوه و سبزی فروشی
مبل سازی و درودگری	رستوران و آشپزخانه
فروشگاه مرغ و ماهی و گوشت	تالار پذیرایی
اتوسرویس	هتل ها
بوفه سینما	درمانگاه ها و کلینیکها و بیمارستانها
کله پزی و سیرابی فروشی	آرایشگاه مردانه
گل فروشی	ساندویچی



وزارت کشور
 استانداری
 فرمانداری شهرستان مهدشهر
 شهرداری مهدشهر
 (۱۳۳۰۷۱)



ضرایب مربوط به واحد های تجاری پر زباله به شرح ذیل میباشد :

$$۳۵\% * (p * s)$$

تبصره : حداقل بهای خدمات پسماند واحد های تجاری پر زباله ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره: صنوف تجاری که میادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر ، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند (سبزی فروشی ها ، میوه فروشی ها و...) پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال و در تکرار مورد بعدی برای هر مورد انجام خدمات مبلغ ۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

ماده ۲۶: تعرفه و بهای خدمات مربوط به نگهداری ، حمل و جمع آوری پسماند خشک بدون داشتن مجوز از سازمان و یا شرکت زیرمجموعه

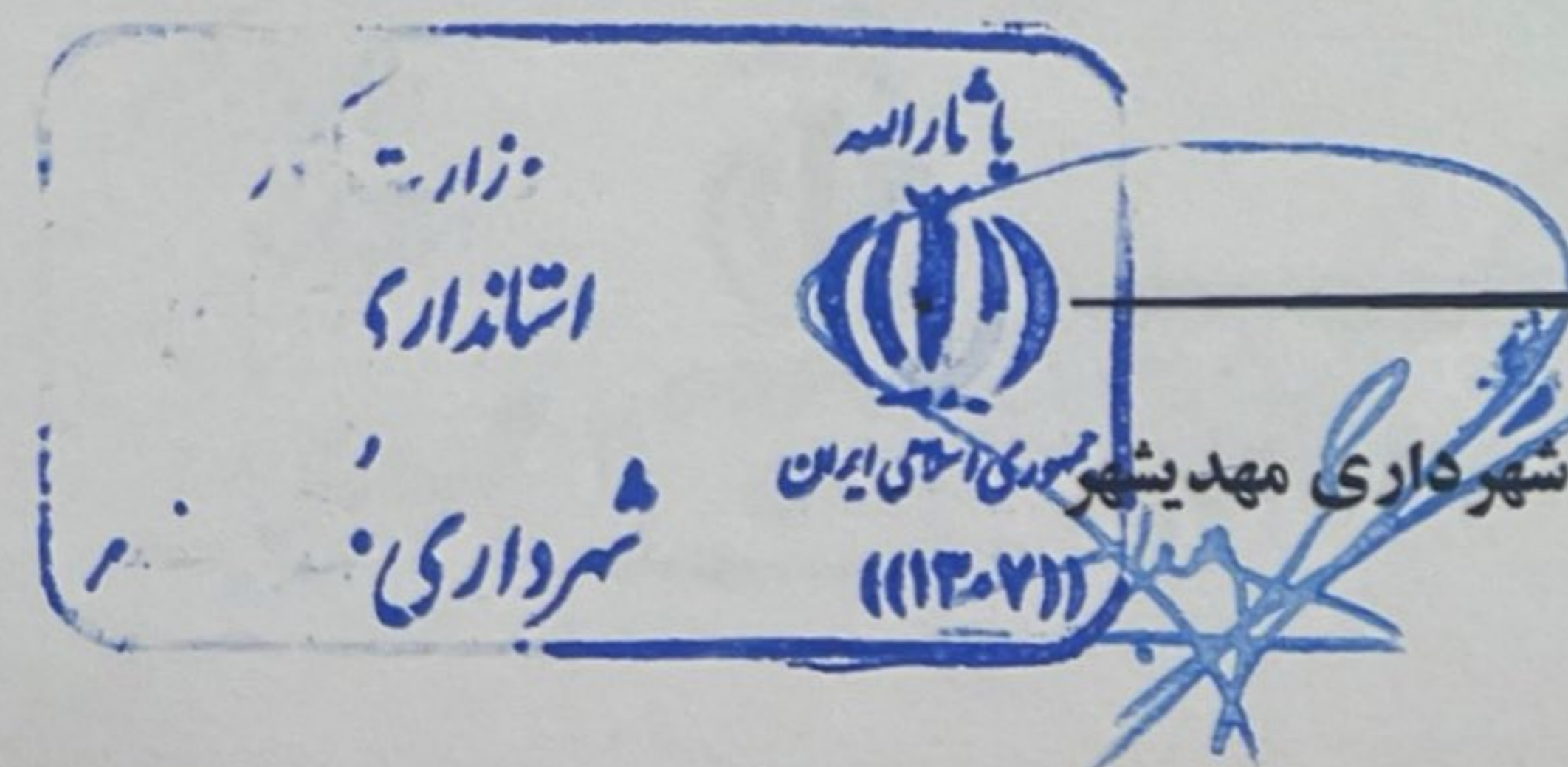
تبصره ۱- بهاء خدمات انبار ضایعات در محدوده حریم شهر

۱- مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا متراژ ۵۰۰ مترمربع

۲- مبلغ ۵۳/۶۷۰/۰۰۰ ریال از متراژ ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع

۳- مبلغ ۷۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال از متراژ ۱۰۰۰ مترمربع به بالا

که در مرحله اول به صورت اخطار، در مرحله دوم اخذ مبالغ فوق و در مرحله بعدی برابر مقررات قانونی اقدام می گردد.



شورای اسلامی شهر مهدیشهر (دوره ششم)

ماده ۲۷: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

بر اساس بخشنامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت محترم کشور در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود و اگر در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردد عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش مییابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری مطابق بخشنامه فوق تمدید میگردد.

تبصره ۲: املاکی که با دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند

تبصره ۳: مالک موظف است پس از صدور پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساخت و ساز خود اقدام نماید چنانچه هر یک از مالکین قبل از صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام نموده باشند توسط بازرسان ساختمانی شهرداری و واحد نظارتی (نظام مهندسی) نسبت به ادامه ساخت و ساز جلوگیری و پروانه ساختمانی مالک جهت اقدام بعدی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.



ماده ۲۸: تعرفه بهاء خدمات کارشناسی با درخواست مودی:

بهای خدمات کارشناسی بازدید جهت صدور پایان کار ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای خدمات کارشناسی برای عملیات نقشه برداری و اعلام بر و کف و ... هر کدام ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای خدمات کارشناسی برای تعیین سطح اشغال باغات ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای خدمات طرح مجدد پرونده در کمیته نما و سیما منظر بعد از تایید بار دوم کمیته ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای خدمات درخواست متقاضیانی که با ارائه نامه قضایی درخواست تهیه بریده یا قسمتی از فیلم نظارتی شهر را دارند به استناد هر برش از هر یک از دوربین های پایش تصویری مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد

وزارت کشور
 استانداری سمنان
 شهرداری مهدیشهر
 پشاورانه
 سری اسلامی
 (۱۱۳۰۷)
 شهرداری مهدیشهر

شورای اسلامی شهر مهدیشهر (دوره ششم)
 دوره ششم

ماده ۲۹: بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری :

به منظور ساماندهی بصری نماهای شهری و درخواست احیای نمای ساختمان توسط مالک پس از تایید کمیته سیما و منظر شهری و ارائه نقشه های مصوب بهای خدمات نما سازی به ازای هر متر مربع سطح نما (بر پلاک در ارتفاع نما بدون حذف مساحت باز شو ها) به شرح ذیل میباشد

1p	کاربری مسکونی
2p	سایر کاربری ها

ماده ۳۰: کلیه هزینه های کارشناسی دادگستری اعم از اجاره ، تملکها در صورت درخواست مالک ، فروش زمین ، تخلفات ساختمانی ومحاسبه ارزش افزوده و ... به عهده مودیان می باشد .
تبصره : در صورت ضرورت اجرای طرح توسط شهرداری و انجام فرآیند تملک ،قانون تملک اراضی تسری خواهد داشت و مشمول این ماده میباشد .



وزارت کشور
استاداری
شهرداری مهدیشهر
جمهوری اسلامی ایران
شماره (۱۳۰۷)

شورای اسلامی شهر مهدیشهر (دوره ششم)